

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**COSTA D' IFESTO**
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και διακριτικό τίτλο «**COSTA D' IFESTO**»

Στον Δήμο Νέας Σμύρνης, σήμερα, την 10^η Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, συνήλθε στα επί της ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 71 & ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ 130 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ Τ.Κ.17124 γραφεία της εταιρείας ο υπογράφων μοναδικός εταίρος, διαχειριστής και εκπρόσωπος της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» και διακριτικό τίτλο «**COSTA D' IFESTO**», Τσαλάπατας Νικόλαος του Παντελή. Διαπιστωθείσης της απαρτίας η συνεδρίαση άρχισε υπό την προεδρία του διαχειριστή Τσαλάπατα Νικόλαου.

Στην συνέχεια ο διαχειριστής προβαίνει σε ευρεία και λεπτομερή συζήτηση επί του συνταχθέντος Ισολογισμού της πρώτης εταιρικής χρήσεως από 13/2/2019 έως 31/12/2019.

Ο διαχειριστής ερευνά όλα τα κονδύλια του ενεργητικού και του παθητικού καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και τελικώς διαμορφώνει και εγκρίνει τον Ισολογισμό αυτό, όπως καταχωρείται παρακάτω, ομόφωνα δε αποφασίζει να υπογραφεί αυτός, από τον διαχειριστή και από τον επί του Λογιστηρίου κο Γεώργιο Πανάρετο.

Ο ισολογισμός αυτός καθώς και το προσάρτημα της 31/12/2019 έχει ως εξής:

«COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» δτ «COSTA D' IFESTO»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Βάσει των διατάξεως του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Α.Φ.Μ.: 801106826 Γ.Ε.ΜΗ. 149253901000

Διάταξη και περίληψη της

Ενδεικτική Απάντηση

§ 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α § 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της **§ 2** του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β § 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β § 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(4) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

(γ) Άρθρο 43 § 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 § 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά

(στ) Άρθρο 43 § 9 : ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχουν ακίνητα

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος Πίνακας Μεταβολών Παγίων

(β) Άρθρο 43 § 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως αφορούν έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκαταστάσεως
Αξία κτήσεως 542,12
Αποσβέσεις 0
Αναπόσβεστη 542,12

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD – WILL)».

Δεν υπάρχουν

§ 4. Συμμετοχές

- (α) Άρθρο 43α § 1-β :** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. Δεν υπάρχουν
- (β)** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιε :** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

§ 5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α § 1-δ :** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.
- | Εταιρικά μερίδια | | | |
|------------------|------------|------------|--|
| Αριθμός | Ονομ. αξία | Αξία | |
| 8700 | 100,00 | 870.000,00 | |
- (β) Άρθρο 43α § 1-γ :** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10 :** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν υπάρχουν
- (δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ :** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) Άρθρο 43ε § 14 εδαφ.δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Δεν έχουν σχηματιστεί
- Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α § 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη
- (δ) Άρθρο 43α § 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν
- (ε) Άρθρο 43α § 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα» Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία. Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α § 1-ΙΥ : Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α § 1-ΙΥ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ΙΔ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν έχουν δοθεί

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α § 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο Άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α). Δεν πραγματοποιήθηκαν έσοδα
- (β) Άρθρο 43α § 1-8 : Μέρος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ΙΥ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου). Δεν υπάρχουν
- (δ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ : Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία για την χρήση 13/2/2019-31/12/2019 δεν πραγματοποίησε κέρδη ή ζημιές οι οποίες μεταφέρονται εις νέο.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	79.035,63	112.730,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου		0,00		0,00	0
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2019	79.035,63	112.730,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2019		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	79.035,63	112.730,00	0,00	0,00	0,00

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Υπόλοιπο 1.1.2019			0,00
Προσθήκες περιόδου			542,12
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019			542,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019			0,00
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019			0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019			542,12

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ

Στην συνέχεια ο διαχειριστής και μοναδικός εταίρος συζητά και τα άλλα θέματα που πρέπει να συμπεριληφθούν στην ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας και ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει αυτήν στην έδρα της εταιρείας στην Νέα Σμύρνη επί της οδού Αγίας Σοφίας 71 & Δαρδανελλίων, στις 10^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μμ, συντάσσει δε το κείμενο της προσκλήσεως, το οποίο μαζί με τον Ισολογισμό, θα δημοσιευθεί εγκαίρως όπως προβλέπεται από τον νομό και το καταστατικό.

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, ο διαχειριστής της, καλεί τους εταίρους της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση της 10^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μμ στα γραφεία της εταιρείας στην Νέα Σμύρνη επί της οδού Αγίας Σοφίας 71 & Δαρδανελλίων, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων Χρήσης) για την χρήση 13/2/2019-31/12/2019.
2. Διάφορες ανακοινώσεις.

Νέα Σμύρνη 10 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Τέλος ο διαχειριστής συντάσσει την έκθεσή του επί των πεπραγμένων της χρήσεως από 13/2/2019 έως 31/12/2019 προς την Γενική Συνέλευση των εταίρων, το κείμενο της οποίας καταχωρείται παρακάτω.